

Kun Pentti Niemenmaa elämäkumppaninsa Terttu Rahikan kanssa perusti Aikalomat Oy:n vuonna 2000, heillä tuskin oli edes hurjimmista visioissaan näkyvissä perheyrittäjänsä tilanne reilun 10 vuoden kuluttua – 40 kotimaan lomakohdetta – 30 lomailun asiantuntijaa työntekijöinä – 5 palvelutoimistoa eri puolilla Suomea, sekä yli 11.000 aktiivista asiakastaloutta! Liikevaihtoa yritys on kerryttänyt useana vuotena yli viiden miljoonan euron.

# Aikalomien asiakkaat ovat aikalomailijoita

**A**ikalomat on reilun 10 toimintavuotensa aikana kasvanut yhdeksi merkittävimmistä toimijoista viikko-osakealalla. Aikalomien jäsenet arvostavat yrityksessä erityisesti kotimaisuutta, perheyrittäjien arvoja, edullisia hintoja sekä henkilökohtaista asiakaspalvelua. Kohteiden kirjo on valtava, mukana on mm. Suomen upeimmat kylpylät, perinteistä keski-suomalaisista järvimaisemaa, tunturikohteita, harrastuskohteita (mm. golf, purjehdus, laskettelu, liikunta ja patikointi) sekä lukemattomia muita suomalaisille rakkaita maisemia ja tapoja viettää kotimaanlomaa.

Upean kohdevalikoiman lisäksi Aikalomat tarjoaa jäsenilleen ulkomaisten yhteistyökumppaneiden kautta suuren valikoiman ulkomaan lomakohteita sadassa eri maassa, erilaisia asiakastapahtumia ja seuramatkoja, sekä netissä lähes joka päivä päivittyvän äkkilähtölistauksen. Aikalomat julkaisee neljä kertaa vuodessa asiakkailleen ja yhteistyökumppaneilleen ilmaiseksi lähetettävää asiakaslehteä, *Aikalomailijaa*.

## Viikko-osakkeet pähkinänkuoressa

Viikko-osakealaa heikommin tunteville lienee tarpeen kertoa hieman enemmän viikko-osakkeista. Osakkeet ovat normaalisti täysin varusteltuja mökkejä, pari- tai rivitaloja tai erityisesti kylpyläkohteissa huoneistoja. Osakkeenomistaja, jota Aikalomilla kutsutaan jäseneksi, omistaa tyyppisesti tällaisesta osakkeesta yhden viikon käyt-



vouksen, ylläpidon ja esimerkiksi kiinteistön vakuutukset. Osakkeenomistaja maksaa omistusosuudestaan kiinteistöosakeyhtiölle yhtiövastiketta, joka vaihtelee kohteesta riippuen 69 eurosta yli 300 euroon vuodessa. Yhtiövastike toimii eräänlaisena omistuksen turvana, sen avulla huoneistot ja kiinteistöt pidetään hyvässä kunnossa ja yhtiökokouksen kautta jokaisella osakkeenomistajalla on mahdollisuus vaikuttaa yhtiön asioihin.

**... ja mitä se maksaa?**  
Viikko-osakkeen hinta määräy-

**Yllä vasemmalla:** yksi Kuortaneen Liikuntahotellin upeista kaksikerroksisista sviiteistä.

**Yllä oikealla:** Kuortaneen Urheiluopiston terapia-altaat ovat myös lomalaisten käytössä.

**Oikealla:** Liikuntahotellin järvelle ja ilta-aurinkoon avautuvia parvekkeita.

**Alla vasemmalla:** yksi Imatran Lomakeskuksen sviiteistä.

**Alla:** Imatran Lomakeskuksen paritaloja, jotka sijaitsevat vain kivenheiton päässä itse kylpylästä ja sen palveluista.



yli puolet asiakkaista ostavat viikko-osakkeen yksinomaan vaihtokäyttöön. Osa asiakkaista on onnistunut puolittamaan lomailukustannuksensa siten, että on hankkinut yhden viikon omaan käyttöön esimerkiksi heinäkuulta ja toisen viikon talvi-/syyslomien järjestämiseen. Aikalomien nettisivuilta löytyvästä kohdekartasta jokainen voi valita itse mieleisensä lomakohteen, joka voi olla eri kohde vaikka joka vuosi!

## Äkkilähdöt

Yksi Aikalomien jäsenien suosituimpia lomailutapoja on äkkilähtö. Äkkilähdöt päivittyvät Aikalomien verkkosivuille lähes joka päivä. Nähtävillä on seuraavan kuukauden ajalle löytyvät vapaat viikko-osakehuoneistot, joita on mahdollisuus vuokrata edulliseen jäsenhintaan. Äkkilähtöjen määrää ei ole rajoitettu, joten niitä voi varata niin paljon kuin tilaa vain löytyy. Hinnat alkavat 69 eurosta viikkoa kohden.

## Käy katsomassa lisätietoja

Aikalomien verkkosivuilta, os. [www.aikalomat.fi](http://www.aikalomat.fi)

Teksti Peter Arosarka  
Kuvat Kirre Talviranta



töön vuodessa oikeuttavan viikko-osakkeen. Viikko-osake on kotimaisissa kohteissa sidottu normaalisti yhteen kohteeseen ja yhteen kalenteriviikkoon vuodessa. Näin ollen yhden huoneiston omistuksen jakaa 51 osakasta, yksi kalenteriviikko pyhitetään normaalisti huoltoviikoksi.

Osakkeiden taustalla toimii kiinteistöosakeyhtiö, joka hoitaa osakehuoneiston huollon, sii-

ty lomakeskuksen sijainnin, huoneiston koon ja lomasesongin mukaan. Luonnollisesti selkeät huippusesonkiviikot ovat reilusti hiljaisen ajan viikkoja kalliimpia. Keväthankiviikko Lapista saattaa maksaa jopa tuplat verrattuna lomaviikkoon kylpyläkohteessa marraskuussa. Hintahaitari viikko-osakkeen hankkimiselle on noin 4.000-30.000 euroa. Hankintahinta on mahdollista jyvittää kuu-

kausitasolle rahoitusyhtiöiden avulla, Aikalomien kautta rahoitusta tarjoo kolme eri yhtiötä ja yleensä osake riittää 100% vakuudeksi osamaksulle. Hankinnan jälkeen ainoa pakollinen kulu syntyy jo edellä mainitusta yhtiövastikkeesta, jäsen- tai vuosimaksuja Aikalomat ei jäseniltään peri.

## Valinnan vapaus

Mikäli lomailuun kaippaa vaihte-

lua, eikä oma lomakohte houkuttele lomaillemaan joka vuosi, Aikalomat tarjoaa 49 euron hintaan mahdollisuuden vaihtaa lomaviikon aikaa ja paikkaa toiseen. Esimerkiksi Pyhänturin viikko vaihtuu Itä-Suomen suurimpaan vapaa-ajankeskukseen Imatran Kylpylään 49 euron hinnalla. Ensi vuonna saman viikon voi vaihtaa vaikkapa keväiviikkoon Turun saaristossa samaan hintaan. Jopa